

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzavretá v zmysle Čl. VIII. ods. 1. písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 155/2019 zo dňa 10.04.2019
medzi účastníkmi

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK17 1100 0000 0026 2778 2578
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Simona Horčinová
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Bernolákova 6032/7, 974 05 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod 1, 3, 5, 7, 9, 11, súpisné číslo 2002, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku - parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.

Simona Horčinová, s miestom podnikania Bernolákova 6032/7, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 51 269 724 bola na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 155/2019 zo dňa 10.04.2019 nájomcom nebytového priestoru č. 1P, nachádzajúceho sa v bytovom dome uvedenom v ods. 1 tohto článku, na Medenej ul. č. 1 o celkovej výmere 24,40 m² (ďalej len ako „nebytový priestor“). Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 155/2019 zo dňa 10.04.2019 bola uzavretá s účinnosťou od 11.04.2019 na dobu neurčitú.

Simona Horčinová, s miestom podnikania Bernolákova 6032/7, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 51 269 724 ukončila podnikateľskú činnosť ku dňu 30.04.2026. Na základe uvedenej skutočnosti užíva odo dňa 01.05.2026 nebytový priestor ako fyzická osoba.

M

Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru, v zmysle Čl. VIII. ods. 1. písm. a) Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 155/2019 zo dňa 10.04.2019 ku dňu **30.06.2026**.

Čl. III.

Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.

Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa**19**...**06**...**2026**

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Simona Horčinová

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva
.....
MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-